



Република Србија
ОПШТИНА БОСИЛЕГРАД
Општинска управа
Број: 465-50/2020-10
Дана: 12.07.2021. године
БОСИЛЕГРАД

Општинска управа општине Босилеград, решавајући по Предлогу општине Босилеград, ул.Георги Димитров 82, број 465-173/2020 од 23.07.2020. године и допуни предлога број 465-173/2020-2 од 09.12.2020. године, за експропријацију непокретности ради изградње улице од улице Радничка до улице 22. децембар, на основу члана 29. и 31. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“ број 53/95, „Службени лист СРЈ“, број 16/2001-одлука СУС и „Службени гласник РС“, број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ о експропријацији

1. Усваја се Предлог општине Босилеград бр. 465-173/2020 од 23.07.2020. године за експропријацију непокретности и допуна предлога бр. 465-173/2020-2 од 09.12.2020. године, па се **експроприше** непокретност-к.п. бр.773/4, површине 107 м², пашњак 3.класе, по врсти остало грађевинско земљиште, уписана у ЛН. бр.598 КО Босилеград 1, приватна својина Томислава Петров из Перника, ул. Мињор 28, Р. Бугарска, са делом поседа 2/12, Саше Петров из Перника, ул. Мињор 28, Р. Бугарска, са делом поседа 2/12, Људмила Петров из Софије, ул. Христо Михаилов 8А, Р. Бугарска, са делом поседа 3/12, Венете Петрове из Софије, ул. Христо Михаилов 8А, Р. Бугарска са делом поседа 3/12 и Виолете Вајакове из Софије, ул. Волгоград 16А, Р.Бугарска, са делом поседа 2/12, у корист општине Босилеград, ул. Георги Димитров бр. 82, ради изградње улице од улице Радничка до улице 22. децембар, у складу са Планом генералне регулације („Службени гласник града Врања“ бр. 2/2016) и Решењем Владе РС 05 бр: 465-9725/2020 од 03.12.2020. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију непокретности.

2. Експропријација непокретности из тачке 1. овог решења, врши се уз накнаду која ће бити одређена у посебном поступку по правоснажности овог решења, у складу са одредбама Закона о експропријацији („Службени гласник РС“ број 53/95, „Службени лист СРЈ“, број 16/2001-одлука СУС и „Службени гласник РС“, број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење).

3. Обавезује се корисник експропријације општина Босилеград да Општинској управи општине Босилеград поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност најкасније у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења.

4. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност.

5. По правоснажности овог решења извршиће се укњижба права стечена овим решењем у РГЗ -Служба за катастар непокретности у Босилеграду.

Образложење

Општина Босилеград, поднела је овом органу предлог бр.465-173/2020 од 23.07.2020. године и допуну предлога бр. 465-173/2020-2 од 09.12.2020. године, за експропријацију непокретности између осталих и за к.п. бр.773/4, површине 107 м², пашњак 3.класе, уписана у ЛН. бр.598 КО Босилеград 1, ради изградње улице од улице Радничка до улице 22. децембар.

Уз предлог и допуну предлога за експропријацију непокретности приложени су :
Решење Владе Републике Србије 05 бр: 465-9725/2020 од 03.12.2020. године, Лист непокретности бр. 598 КО Босилеград 1, Решење Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности Босилеград бр. 952-02-3-059-2765/2020 од 29.05.2020.године, извод из Плана генералне регулације („Службени гласник града Врања“ бр. 2/2016), Информација о локацији Општинске управе општине Босилеград бр. 353-94-1/19 од 18.09.2020. године, оверен извод из Одлуке о буџету општине Босилеград за 2020. годину, оверени извод из Одлуке о буџету општине Босилеград за 2021. годину и Урбанистички пројекат препарцелације регулације улице, израђен од Агенције за геодетске активности „Геотехника“ Ниш, потврђен од Општинске управе Босилеград, бр. 351-311/19 од 27.12.2019. године.

Поступајући по поднетом предлогу и допуни предлога, по спроведеном доказном поступку и увидом у приложену документацију, утврђено је:

- да је јавни интерес за експропријацију непокретности ради изградње улице од улице Радничка до улице 22. децембар, утврђен Решењем Владе Републике Србије 05 бр: 465-9725/2020 од 03.12.2020. године,
- да је сагласно Плану генералне регулације на земљишту које се експроприше предвиђена изградња улице од улице Радничка до улице 22. децембар,
- да је предметна кат. парцела бр.773/4 уписана у ЛН. бр.598 КО Босилеград као приватна својина Томислава Петров из Перника, ул. Мињор 28, Р. Бугарска, са делом поседа 2/12, Саше Петров из Перника, ул. Мињор 28, Р. Бугарска, са делом поседа 2/12, Људмила Петров из Софије, ул. Христо Михаилов 8А, Р. Бугарска, са делом поседа 3/12, Венете Петрове из Софије, ул. Христо Михаилов 8А, Р. Бугарска са делом поседа 3/12 и Виолете Вајакове из Софије, ул. Волгоград 16А, Р.Бугарска, са делом поседа 2/12,
- да су Одлуком о буџету општине Босилеград за 2021. годину („Службени гласник града Врања“ бр.42/2020), предвиђена средства намењена за експропријацију земљишта ради изградње поменуте улице.

Позивима овог органа странке су позване за дан 30.06.2021. године ради изјашњења о чињеницама које су од значаја за експропријацију предметне непокретности, али достава позива није извршена, већ су исти враћени уз констатацију достављача да су адресе непотпуне и нетачне.

Решењем овог органа број 465-50/2020-10 од 30.06.2021. године, за привременог заступника странкама у поступку непознатог пребивалишта/боравишта постављен је Драган Давитков, адвокат из Босилеграда, ул. Добродолски поток бб.

На записнику о саслушању странке од 09.07.2021. године, привремени заступник је навео да је сагласан са предлогом за експропријацију непокретности и тражио да се за предметну кат. парцелу, као и за засаде и објекте уколико постоје, сопственицима исплати новчана накнада.

Изласком на лицу места службених лица дана 12.07.2021. године, утврђено је да на предметној парцели не постоје трајни засади нити објекти, нити је иста засађена повртарским културама.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови садржани у одредбама члана 25. став 1. и 3. и члана 26. и 27. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“ број 53/95, „Службени лист СРЈ“, број 16/2001-одлука СУС и „Службени гласник РС“, број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), па је применом истих и одредбама члана 29. и 31. истог закона и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) одлучио као у диспозитиву решења.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије, у року од 15 дана од дана пријема решења, а преко овог органа, таксирана са 490,00 динара Републичке административне таксе, која се уплаћује на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити:

- Привременом заступнику, Драгану Давитков адв. из Босилеграда, ул. Добродолски поток бб,
- Кориснику експропријације, Општини Босилеград, ул. Георги Димитров бр.82,
- Истаћи на огласну таблу ОУ Босилеград,
- Објавити на веб презентацији општине Босилеград,
- У списе предмета.

Саветник за имовинско правне послове
Снежана Стојилковић, дипл. правник

С. Стојилковић



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Миодраг Јакимов, дипл. правник

Миодраг Јакимов